



Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 1937

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10440/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	112	ORANICA ORANICA U POLJICI			3158 3158	
2.	120/1	ZGRADA ZGRADA U POLJICI			38 38	
3.	120/3	ZGRADA ZGRADA U POLJICI			40 40	
4.	120/9	ZGRADA ZGRADA U POLJICI			115 115	
5.	120/10	ZGRADA ZGRADA U POLJICI			128 128	
6.	120/18	ZGRADA ZGRADA U POLJICI			121 121	
7.	120/19	ZGRADA ZGRADA U POLJICI			128 128	
8.	120/20	ZGRADA ZGRADA U POLJICI			18 18	
9.	120/21	POLJICE ZGRADA DVORIŠTE			40678 33 40645	
10.	120/22	POLJICE ZGRADA			3531 3531	
11.	158	SKLADIŠTE I DVORIŠTE SKLADIŠTE SA DVORIŠTEM U GRADU			493 493	
12.	192/1	VRT VRT GRADILIŠTE PALONKA U GRADU			306 306	
13.	192/3	DVORIŠTE DVORIŠTE U GRADU			101 101	
14.	192/4	DVORIŠTE			86	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		DVORIŠTE U GRADU			86	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>48941</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 26. kolovoza 2002. Z - 724/02 Zabilježba da stranka nije priložila lokacijsku dozvolu za zgradu	
2.1	Primljeno: 29. kolovoza 2005. Z - 692/05 Zabilježba da stranka nije dostavila građevnu i uporabnu dozvolu za upis objekta na čkbr. 3771/18	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>"POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D. , RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA</b>		
1.2	Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-II/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A.	
1.6	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022.	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Primljeno: 26. lipnja 1998. Z - 325/98  Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta u A na čkbr. 120		
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11  Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist:	3.216.431,47 KN	Glavni uložak

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA</b>		
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2.3	Zaprimljeno 28.07.2015.g. pod brojem Z-4662/2015		na 2.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4071 k.o KOSTAJNICA		
2.4	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018		na 2.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4115 k.o KOSTAJNICA		
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-13400/2016		
	ZABILJEŽBA, ŽALBA, ŽALBA 16.09.2016, na rješenje Z-131/16 od 26. kolovoza 2016. godine		
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022	325.597,54 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
	Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka ( Z- 10944/2021) radi osiguranja novčane tražbine- na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist:		
	<b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
5.2	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022		na 5.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 ulošku kao glavnom ulošku.		
5.3	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 185437/2025



Kontrolni broj: 295486357ea7022

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.